



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي
إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني
أغسطس ٢٠٢٢

Press Release

**Statistics Of Building Permits And Building
Completion Certificates
August, 2022**



10, September 2022

١٠ سبتمبر ٢٠٢٢

بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة أغسطس ٢٠٢٢

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار الثاني والتسعين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر أغسطس ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت ٢٠٥ رخصة أي ما نسبته ٢٦% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد ١٨٢ رخصة أي ٢٣%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت ١٧٦ رخصة أي ٢٢% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد ١٢١ رخصة أي ١٥%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال ٣٧ رخصة ٥%، الخور ٢٦ رخصة ٣%، الشيحانية ٢٢ رخصة ٣%، وأخيراً الشمال ١٥ رخصة ٢%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٤٣% (٣٣٧ رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر أغسطس ٢٠٢٢، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات ٥٥% (٤٣٠ رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويلات بنسبة ٢% (١٧ رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت ٨٦% (٢١٢ رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٩% (٢٣ رخصة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ٣% (٨ رخص).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٥٦% (٥٠ رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ١٨% (١٦ رخصة)، ثم المباني الحكومية والمساجد بنسبة ١٢% لكل منهما (١١ رخصة لكل منهما). عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال أغسطس ٢٠٢٢ مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً قدره ٤٣% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في جميع البلديات: بلدية الشمال (٢٧٥%)، الظعنين (٩٨%)، الشيحانية (٤٧%)، الريان (٣٩%)، أم صلال (٣٧%)، الدوحة (٣٢%)، الوكرة (٣١%)، الخور (١٣%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أغسطس ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الوكرة تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار ١٠٢ شهادة أي ما نسبته ٢٥% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد ٩٨ شهادة أي ٢٤%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت ٧٨ شهادة أي ١٩% ومن ثم بلدية الدوحة بعدد ٥٤ أي ١٣%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال ٤٦ شهادة ١١%، الشيحانية ٩ شهادات ٢%، الخور و الشمال ٧ شهادات (لكل بلدية) ٢% (لكل بلدية).

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٨٤% (٣٣٨ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أغسطس ٢٠٢٢، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات ١٦% (٦٣ شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت ٨١% (٢١٢ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ٩% (٢٤ شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٦% (١٥ شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٦٣% (٤٧ شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ٢٠% (١٥ شهادة)، ثم المباني الحكومية بنسبة ١١% (٨ شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال أغسطس ٢٠٢٢ مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره ٣٠% وقد لوحظ هذا الارتفاع في معظم البلديات: الشيحانية (١٢٥%)، الوكرة (٥٥%)، الريان و الظعنين (٣٤% لكل بلدية)، أم صلال (٢٨%)، الدوحة (١٠%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية الشمال (٤٢%)، الخور (٣٠%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa



PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, August 2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the ninety-second issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of August 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 205 permits, i.e. 26% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 182 permits, i.e. 23%, followed by Al Wakrah municipality of with 176 permits, i.e. 22%, then municipality of Al Da'ayen with 121 permits, i.e. 15%.

The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 37 permits (5%), Al Khor 26 permits (3%), Al Sheehaniya 22 permits (3%), and finally Al Shammal 15 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 43% (337 permits) of the total building permits issued during the month of August 2022, while the percentage of additions permits constituted 55% (430 permits), and finally fencing permits with 2% (17 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 86% (212 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 9% (23 permits) and dwellings of housing loans permits by 3% (8 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 56% (50 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 18% (16 permits), then governmental buildings and mosques with 12% each (11 permits each).

Comparing number of permits issued in August 2022 with those issued in the previous month we noted a general increase of 43%. The increase was noted in all of the municipalities: Al Shammal (275%), Al Da'ayen (98%), Al Sheehaniya (47%), Al Rayyan (39%), Um Slal (37%), Al Doha (32%), Al Wakrah (31%), Al Khor (13%).



Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of August 2022, according to their geographical distribution, we find that Al Wakrah municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 102 certificates, i.e. (25%) of the total issued certificates, while municipality of Al Rayyan came in second place with 98 certificates, i.e. (24%), followed by municipality of Al Da'ayen with 78 certificates (19%), then Al Doha municipality with 54 certificates, i.e.(13%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 46 certificates 11%, Al Sheehaniya 9 certificates (2%), Al Khor and Al Shammal 7 certificates for each municipality (2% each municipality).

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 84% (338 certificates) of the total building certificates issued during the month of August 2022, while the percentage of additions certificates constituted 16% (63 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 81% (212 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by dwellings of housing loans certificates by 9% (24 certificates), then apartments buildings by 6% (15 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 63% (47 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 20% (15 certificates), then governmental buildings with 11% (8 certificates).

Comparing number of certificates issued in August 2022 with those issued in the previous month we noted a general increase of 30%. This increase was clearly noted in most of the municipalities: Al Sheehanyia (125%), Al Wakrah (55%), Al Rayyan and Al Da'ayen (34% each municipality), Umm Slal (28%), Al Doha (10%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Shammal (42%), Al Khor (30%).

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
أغسطس ٢٠٢٢**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**
August 2022

المجموع TOTAL	Municipality البلدية								نوع الرخصة Type of permit
	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Sial	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

									مباني سكنية Residential buildings
212	5	6	8	51	14	49	54	25	فيلا Villa
8	0	0	1	0	2	2	2	1	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
23	0	0	0	1	0	1	6	15	عمارة Apartments building
4	4	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
247	9	6	9	52	16	52	62	41	المجموع Total

									مباني غير سكنية Non-residential buildings
11	0	0	0	0	0	2	6	3	مبنى حكومي Public building
50	0	0	0	1	0	37	5	7	مبنى تجاري Commercial building
16	0	0	0	0	0	8	6	2	ورشة/مصنع Workshop/factory
11	1	1	1	0	1	4	2	1	مسجد Mosque
2	0	0	1	0	0	1	0	0	أخرى Others
90	1	1	2	1	1	52	19	13	المجموع Total

إضافات وتحويط
Additions and fencings

430	11	7	14	68	19	70	115	126	إضافة Addition
17	1	1	1	0	1	2	9	2	تحويط Fencing
784	22	15	26	121	37	176	205	182	المجموع العام (أغسطس ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (August 2022)

للمقارنة
For comparison

550	15	4	23	61	27	134	148	138	المجموع العام (يوليو ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (July 2022)
-----	----	---	----	----	----	-----	-----	-----	-------------------------------------------------------

Notes:

1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

ملاحظات:

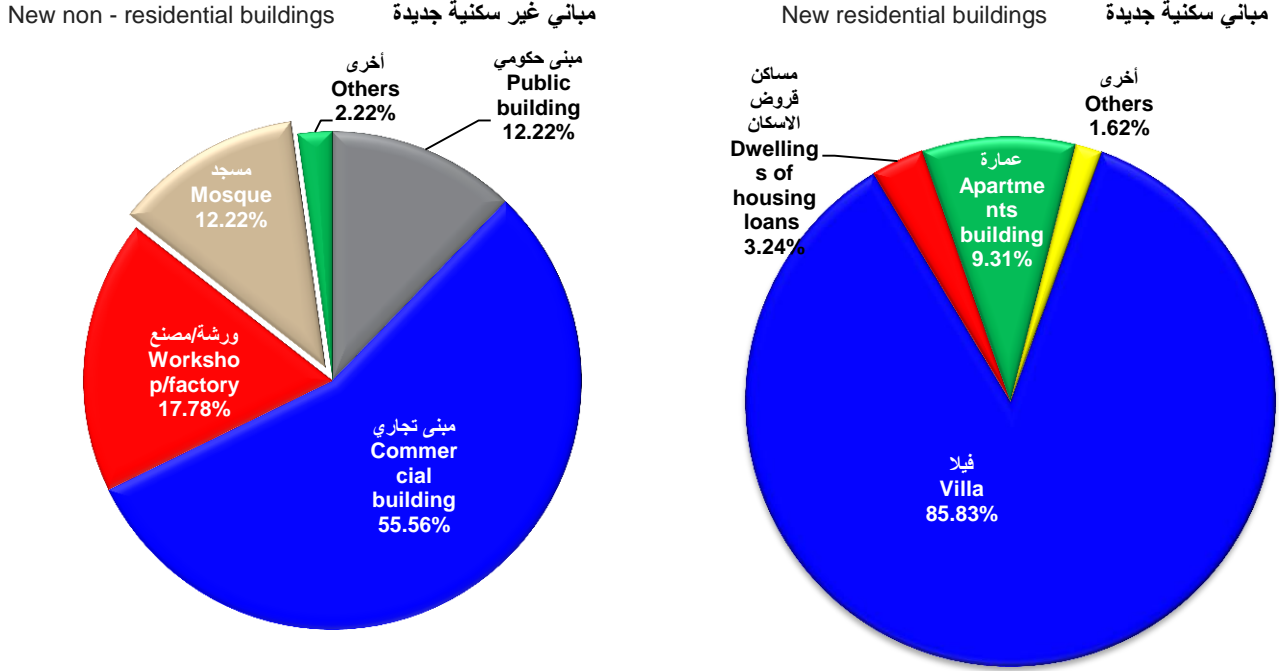
- ١- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- ٢- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
أغسطس ٢٠٢٢

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
August 2022**

Figure (1)

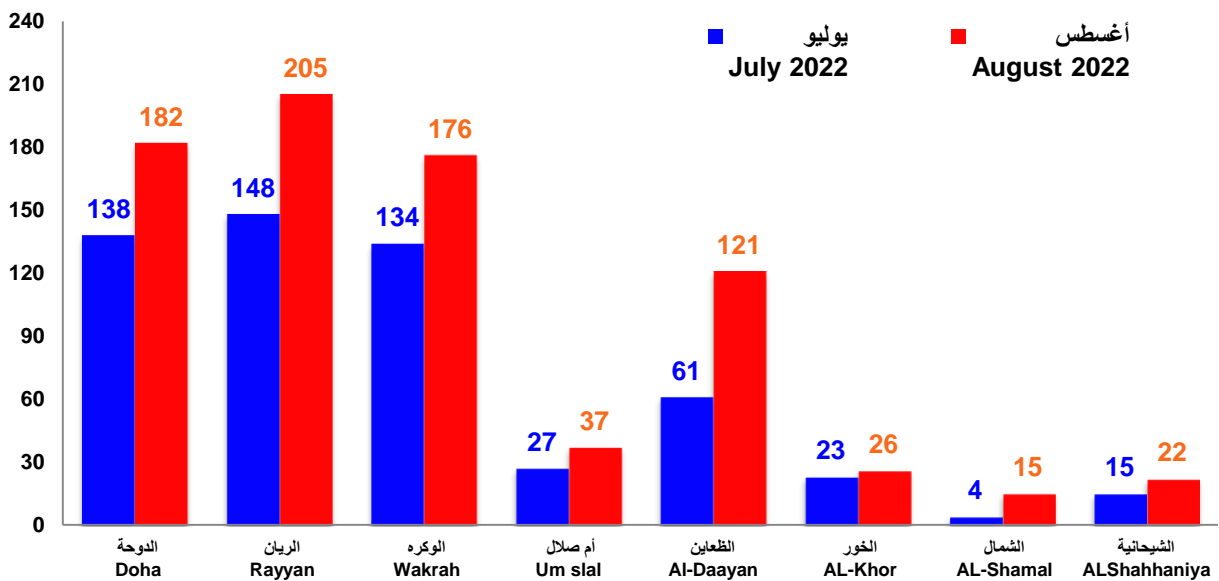
رسم بياني (١)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)





شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
أغسطس ٢٠٢٢

BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
August 2022

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعابين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Sial	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
مباني جديدة New Buildings									
									مباني سكنية Residential buildings
212	5	2	2	51	26	50	59	17	فيلا Villa
24	0	1	1	0	2	5	14	1	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
15	0	2	1	3	0	0	2	7	عمارة Apartments building
12	2	0	2	0	5	2	0	1	أخرى Others
263	7	5	6	54	33	57	75	26	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
8	0	0	0	3	2	1	0	2	مبنى حكومي Public building
47	1	1	1	4	1	31	4	4	مبنى تجاري Commercial building
15	0	0	0	0	0	6	8	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
3	0	0	0	1	0	1	1	0	مسجد Mosque
2	0	0	0	1	1	0	0	0	أخرى Others
75	1	1	1	9	4	39	13	7	المجموع Total
إضافات Additions									
63	1	1	0	15	9	6	10	21	إضافة Addition
401	9	7	7	78	46	102	98	54	المجموع العام (أغسطس ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (August 2022)
للمقارنة For comparison									
308	4	12	10	58	36	66	73	49	المجموع العام (يوليو ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (July 2022)

Notes:

1. Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building completion certificates of electricity substations

ملاحظات:

- ١- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- ٢- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

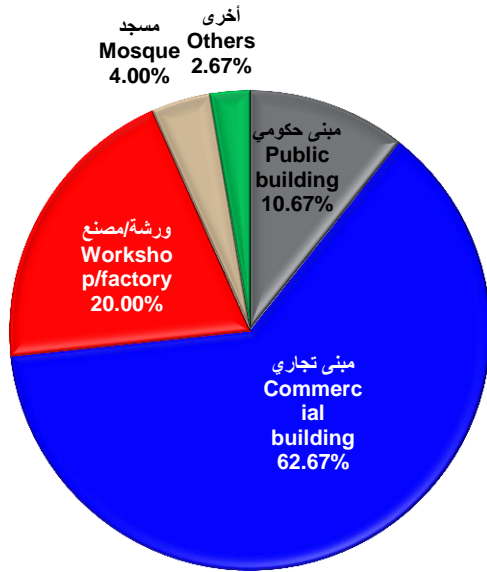
شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
أغسطس ٢٠٢٢

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building August 2022

Figure (3)

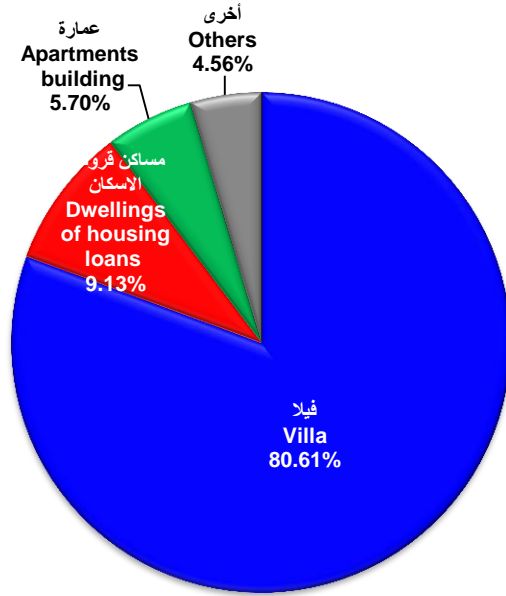
New non - residential buildings

مباني غير سكنية جديدة



New residential buildings

رسم بياني (٣)
مباني سكنية جديدة

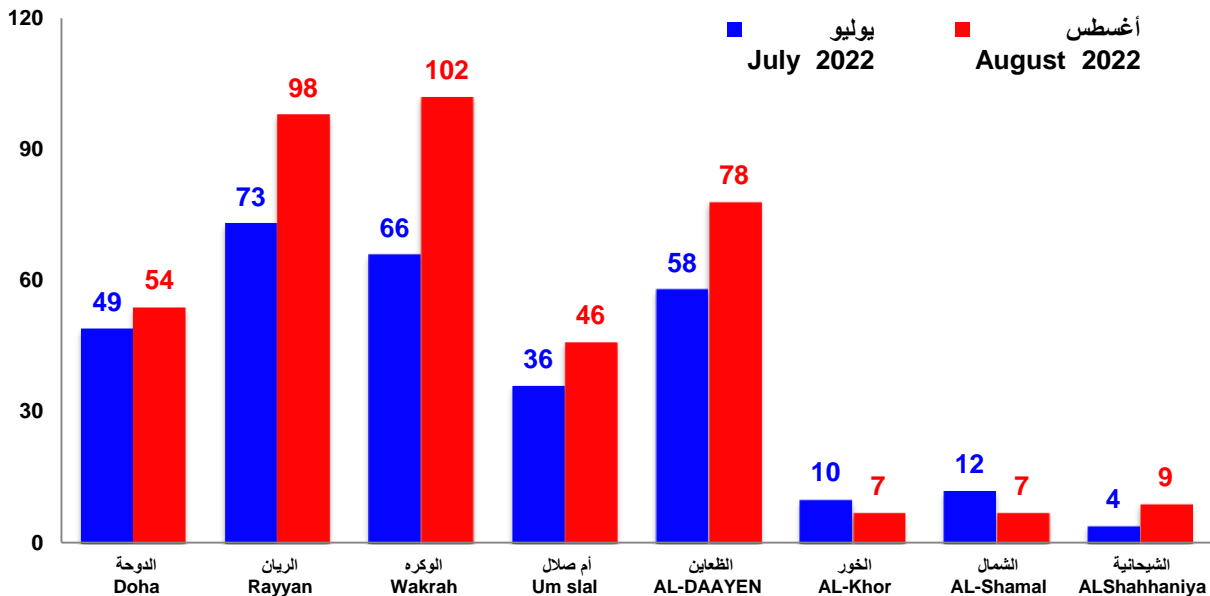


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (٤)





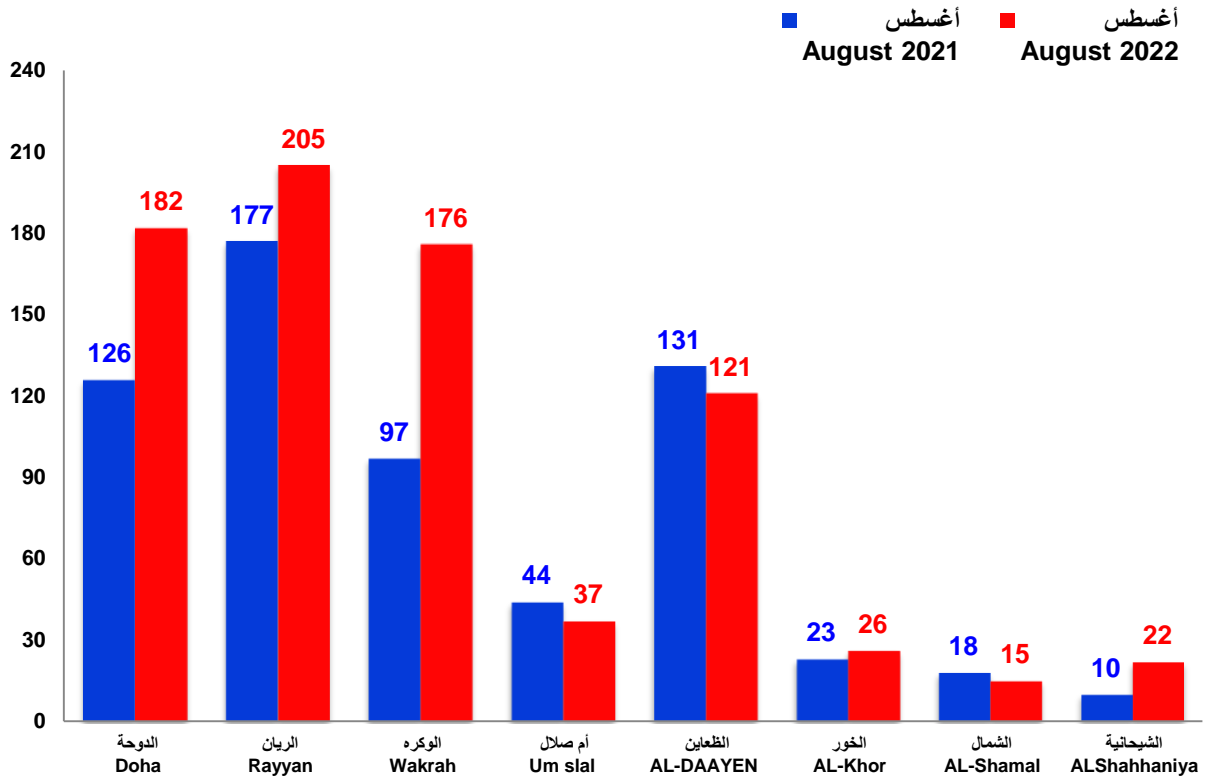
مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
أغسطس ٢٠٢٢ وأغسطس ٢٠٢١

COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY
August 2022 – August 2021

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Sial	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
784	22	15	26	121	37	176	205	182	المجموع العام للرخص (أغسطس ٢٠٢٢) Grand Total Permits (August 2022)
626	10	18	23	131	44	97	177	126	المجموع العام للرخص (أغسطس ٢٠٢١) Grand Total Permits (August 2021)
25.2	120.0	-16.7	13.0	-7.6	-15.9	81.4	15.8	44.4	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
أغسطس ٢٠٢٢ وأغسطس ٢٠٢١

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

August 2022 – August 2021

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
401	9	7	7	78	46	102	98	54	المجموع العام للشهادات (أغسطس ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (August 2022)
373	11	4	9	61	36	78	112	62	المجموع العام للشهادات (أغسطس ٢٠٢١) Grand Total Certificates (August 2021)
7.5	-18.2	75.0	-22.2	27.9	27.8	30.8	-12.5	-12.9	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (٦)

